

Koserow2035



Inhaltsverzeichnis



02 Einleitung

Grußwort zum Konzept Koserow**2035**

Mitglieder der AG Soziales

Mitglieder der AG Bauen

Mitglieder der AG Grün und Verkehr

04 Fortschreibung Koserow**2020**

Rückblick Koserow**2020**

Bereich der AG Soziales

Bereich der AG Bauen

Bereich der AG Grün und Verkehr

09 Leitlinien / Entwicklungsziele Koserow**2035**

Vision für Koserow**2035**

Ziele der AG Soziales

Ziele der AG Bauen

Ziele der AG Grün und Verkehr

11 Projektvorschläge

Übersicht über die Projektvorschläge der AG Soziales

Übersicht über die Projektvorschläge der AG Bauen

Übersicht über die Projektvorschläge der AG Grün und Verkehr

17 Anhang

Projektblätter der AG Soziales

Projektblätter der AG Bau

Projektblätter der AG Grün und Verkehr

Stand Juli 2024

Einleitung

Grußwort zum Konzept Koserow**2035**

Sehr geehrter Einwohner, sehr geehrte Einwohnerinnen,

*das Ortsentwicklungskonzept Koserow**2035** wurde mit Hilfe engagierter Bürger und Bürgerinnen in den letzten Monaten erarbeitet. Es ist ein umfangreiches Papier entstanden, welches den kommenden Gemeindevertretungen als Arbeitsgrundlage für Entscheidungsprozesse dient. Ich möchte hiermit meinen Dank für dieses ehrenamtliche Engagement aussprechen. Es ist nicht selbstverständlich, zusätzlich zum gewohnten Arbeits- und Familienalltag, ehrenamtliche Aufgaben zu übernehmen.*

Unser Ostseebad ist stark geprägt vom Tourismus. Der touristische Erfolg bildete in den vergangenen Jahrzehnten die Grundlage für die positive Entwicklung unserer Gemeinde. Auch weiterhin sollen sich in Koserow Einwohner wie Gäste wohlfühlen und ein lebens- und liebenswertes Gemeindeleben vorfinden. Zahlreiche Vereine und soziales Engagement von vielen unserer Einwohner bilden das Fundament hierfür. Es liegt an uns gemeinsam, Koserow als attraktiven Wohn- und Lebensraum zu gestalten. Grundlage hierfür ist das nun vorliegende Maßnahmenkonzept.

*Über 36 Einzelaufgaben wurden im Ortsentwicklungskonzept Koserow**2035** festgehalten. Es reicht von kleinen, nicht mindern bedeutend, kurzfristigen Maßnahmen bis hin zu großen, langfristig anzugehenden Zielen. Insbesondere im sozialen Bereich wurden viele kleine verschiedene Maßnahmen erarbeitet. So soll zum Beispiel ein Bücherbaum aufgestellt oder Tauschbörsen initiiert*

werden. Diese kleinen Maßnahmen sind es, die den Zusammenhalt in Koserow stärken und fördern.

Im Bereich Ortsentwicklung reichen die vorgeschlagenen Maßnahmen bis zur Überarbeitung des bestehenden F-Planes sowie zahlreicher B-Pläne. Ziel ist es, die Gemeinde mit ihren verschiedenen Funktionen planungstechnisch neu zu sortieren und ggf. Bauland für junge Koserower Familien zu schaffen. Insbesondere die Schaffung von Wohnraum jeglicher Art wird Hauptaufgabe der Gemeindevertretung in den kommenden Jahren sein.

Seien Sie gespannt, welche weiteren Maßnahmen das Konzept bereithält. Diskutieren Sie gern in der Gemeinde mit, welche Maßnahmen umgesetzt werden sollen und vor allem wie und wo. Ich würde mir wünschen, dass sich weitere Einwohner einbringen und helfen, das Konzept umzusetzen.

Lassen Sie uns Koserow gemeinsam voranbringen!

*René König
Bürgermeister der Gemeinde Koserow*

Mitglieder der AG Soziales

- Bast, Karina
- Geier, Kristin
- Hofmann, Nora
- Jeschek, Franz
- Küttner, Diane
- Nadler, Sandra
- Nadrowitz, Helga
- Ploeger-Richter, Helga
- Richter, Viola

Mitglieder der AG Bauen

- Aehnlich, Alexander
- Albrecht, Georg
- Bätz, Lothar
- Eckert, Erik
- Haseloff, Heike
- Richter, Viola
- Riethdorf, Christian

Mitglieder der AG Grün und Verkehr

- Bertram, Michael
- Dreischmeier, Achim
- Hofmann, Nora
- Kraus, Roy
- König, René
- Lietz, Jürgen
- Nadrowitz, Reinhard
- Richter, Uwe
- Richter, Viola
- Rupp, Kerstin

Fortschreibung Koserow**2020**

Rückblick Koserow**2020**

Viele der in Koserow**2020** zusammengetragenen Ideen und Empfehlungen sind umgesetzt bzw. in Angriff genommen worden.

Bearbeitungsstand kurzfristige Maßnahmen (Realisierung sofort)

- Nutzungskonzept für Areale Schule, Hort, Jugendclub, Sporthalle und Skaterbahn
 - ✓ Neubau Schule – Baugenehmigung liegt vor
 - ✓ Neugestaltung zur Nutzung des Jugendclubs
- Straßenbegleitgrün – Anfertigen einer Bestandskarte als Grundlage für Neu- und Ersatzpflanzungen
 - ✓ aktuell in Bearbeitung
- Gestaltung Kreisel B 111
 - ✓ erfolgt durch Karls Erlebnis-Dorf
- Erhalt und Ausbau Seebrücke einschließlich Seebrückenvorplatz
 - ✓ Fertigstellung des Neubaus im Juni 2021
 - ✓ Anziehungspunkt für Einwohner und Gäste
 - ✓ Alleinstellungsmerkmal an der Ostseeküste von M-V
- Neubau Hauptrettungsturm
 - ✓ Nutzungsübergabe in 2017
 - ✓ Moderne Arbeitsstätte für Rettungsschwimmer

Bearbeitungsstand Kleinprojekte

- Förderung Vereinsleben
 - ✓ Finanzielle Unterstützung durch Gemeinde und Kurverwaltung bei Großanschaffungen und Vereins-Veranstaltungen

- Förderung junger Familien
 - ✓ ab 2024: 1000 Euro Baby-Willkommens-Prämie
- Ordnung und Sauberkeit im Ort
 - ✓ Neuordnung einzelner Parkbänke und Mülleimer
 - ✓ Vereinheitlichung von Straßenmobiliar
 - ✓ Ergänzung von öffentlichen Toiletten an Strandabgängen
- Sanierung und Erhalt der Aussichtsplattform auf dem Streckelsberg
 - ✓ Erneuerung des Leit- und Wegesystems im Waldgebiet
 - ✓ Erneuerung der Aussichtsplattform (2018)
- Weiterführung traditioneller Ortsfeste und Veranstaltungen
 - ✓ Etablierung einer neuen Veranstaltungsreihe: Tanznächte am Meer
 - ✓ Neue Veranstaltungskonzepte: Silent Party, Sonnenaufgangskonzerte und -yoga, Weihnachtsmann auf der Seebrücke
- Entwicklung thematische Ortswanderungen
 - ✓ Umsetzung des literarischen Rundweges am Radweg
 - ✓ Erlebniswanderungen zu Silvester mit Dominik Bartels
- Förderung der Kultur
 - ✓ Regionale Lesungen durch die Kurverwaltung
 - ✓ Unterstützung des Ortschronisten Herrn Adler
 - ✓ Neuauflage des Buches „Reisebericht von Carl Koch“
- Einbindung E-Mobilität
 - ✓ Vertragsabschluss mit den Inselwerken erfolgt
 - ✓ E-Ladesäulen im Bereich Parkplatz F.-Schrödter-Straße und Villa Maria geplant

- Wirtschaftsförderung
 - ✓ Eröffnung Bar am Strand und Versorgung auf der Seebrücke

Bearbeitungsstand mittelfristige Maßnahmen (Realisierung bis 2017)

- Sanierung und Neugestaltung Kurplatz
 - ✓ Planung für Neugestaltung Kurplatz inkl. Toilettenanlage vorhanden
 - ✓ Fördermittel fehlen zur Umsetzung
- Revitalisierung des Strandabganges in Verlängerung der Siemensstraße
 - ✓ 2020 Fertigstellung des neuen Strandabganges inkl. Lift
 - ✓ Weitere Strandabgänge wurden mit langlebigen Recyclingmaterial instandgesetzt.
- Erstellung eines Konzeptes für die Gestaltung der Promenade Achterwasser
 - ✓ Verständigung mit den Gemeinden Zempin und Loddin
 - ✓ Grobentwurf zur Gestaltung Fahrradweg am Achterwasser vorhanden
- Haltepunkt UBB – Koserow Strand
 - ✓ Planung durch die UBB???

Einige der in Koserow**2020** festgestellten Missstände sind jedoch nach wie vor aktuell, sie sollten deshalb auch in die Fortschreibung Koserow**2035** aufgenommen werden, denn hier muss weiter an Ideen und Lösungen gearbeitet werden.

Bereich der AG Soziales

Zu den Themen der **AG Soziales** sind aus dem Konzept Koserow**2020** folgende Ideen und Anregungen weiterhin aktuell (Zitate, z. Teil gekürzt):

Ideen und empfohlene Maßnahmen:

- *Historische Ortswanderung*
- *Literarischer Radweg / Rundweg*
- *Erstellen von Schautafeln*
- *Szenisches Erarbeiten von historischen Ereignissen/Kulturgut*
- *Neuaufgabe & Lesung der Reisebeschreibung von Karl Koch (1867)*
- *Ortskernaufwertung durch Zunftzeichen*
- *Foto- bzw. Videowand mit Zeitzeugenberichten (Fischerinterviews, Koserow in der DDR-Zeit, usw.)*
- *Historischer Ortsplan*
- *Vorhandenes Material nutzen und überarbeiten*

Für die Umsetzung wäre die Neugründung einer Ortsgruppe der Volkssolidarität (Senioren) als ständiger Ansprechpartner hilfreich.

Durch die Entwicklung thematischer Ortswanderungen gelingt es, Touristen das Ostseebad Koserow näher zu bringen. Die durch Mitglieder der Arbeitsgruppe bereits im Detail erarbeiteten Vorschläge ... haben den Vorteil, dass sie auf Grund der bereits geleisteten umfangreichen Vorarbeit schnell realisierbar und im Rahmen des laufenden Haushaltes finanzierbar wären. Die Arbeit hieran sollte kurzfristig beginnen.

Der seit mehr als 15 Jahren existierende Verein "Klassik am Meer" hat auf Grund seiner qualitativ hochwertigen künstlerischen Arbeit

eine besondere Bedeutung für das kulturelle Leben der Gemeinde Ostseebad Koserow ... Die Gemeinde Ostseebad Koserow bekennt sich hiermit ausdrücklich zur Arbeit des Vereins und wird auch in Zukunft, die ihr zur Verfügung stehenden Möglichkeiten der Unterstützung nutzen.

Die Förderung des künstlerischen Engagements der Koserower sollte sich durch ideelle und gegebenenfalls organisatorisch-materielle Hilfe darstellen. Es sollte auch geprüft werden, inwieweit hier auf die Fachkompetenz der Mitarbeiter des Ateliers Otto Niemeyer-Holstein zurückgegriffen werden kann.

Die bisher erfolgte Förderung örtlicher Künstler durch Bereitstellung geeigneter Räumlichkeiten für Ausstellungen, Vernissagen etc. sollte beibehalten werden.

Weiterhin könnten im Rahmen einer zu organisierenden „Jedermann Kunstausstellung“ bisher nicht veröffentlichte Werke von Anwohnern und Gästen ausgestellt werden.

Die Gründung eines Heimatvereins und einer Theatergruppe kann durch die Gemeinde angeregt und unterstützt werden. Hier ist aber in erster Linie Privatinitiative gefragt.

Durch literarische Veranstaltungen wie z.B. regelmäßige Lesungen von Koserow-bezogenen Werken (Bernsteinhexe, Reisebeschreibungen von Carl-Koch) kann den Gästen und Einheimischen die Geschichte des Ortes nähergebracht werden.

Bereich der AG Bauen

Für die **AG Bauen** sind hauptsächlich drei Themen nach wie vor aktuelle: die „Wiederbelebung“ der Hauptstraße / Ortsmitte, Wohnraum für junge Familien und Sicherung der Grundschule mit Hort und Sicherung der medizinischen Versorgung sowie den Aufbau eines Trimm-dich-Pfades. Folgende Aussagen finden sich dazu im Konzept Koserow**2020** (Zitate, z. Teil gekürzt):

Hauptstraße

Aufgrund der attraktiven Lage an der B 111 sind am südlichen Ortsrand der Gemeinde Ostseebad Koserow größere Einzelhandels- Einrichtungen bzw. Freizeiteinrichtungen von inselweiter Bedeutung entstanden (Netto Kaufhaus Stolz, Allee-Center) bzw. werden in den nächsten Jahren entstehen (Karl-Erdbeerhof, ein weiterer Supermarkt ist im Gespräch)

Durch diese Entwicklung hat der Ort eine starke Fluktuation und einen beträchtlichen Leerstand bei den bisher direkt im Ort ansässigen kleinteiligen Einzelhandelseinrichtungen und Dienstleistern zu verzeichnen. (Textilgeschäfte, Obst- und Gemüsehändler, kleiner Lebensmittelmarkt, Buchhändler, Rundfunk- und Fernsehgeschäft, Friseur, Kosmetiker etc.) Diese überwiegend als Kleingewerbe betriebenen Einrichtungen haben durch den Abzug der Kaufkraft infolge der oben beschriebenen größeren Anbieter am Ortsrand einen Umsatzrückgang zu verzeichnen.

Ziel: Eine für Gäste attraktive „Verknüpfung“ des Ortsrandes (Einzelhandelszentrum) mit dem Ortskern und den touristischen Anziehungspunkten (Seebrücke, Streckelsberg, ...), um mehr Tagesgäste für den Ort zu interessieren.

... für das Überleben der Koserower Einzelhändler (ist es) unerlässlich, in Zukunft mehr Gäste aus den beiden Anziehungspunkten (Seebrücke mit Salzhütten / Karls Erdbeerhof) in die Ortsmitte zu bringen. Zu der hierfür notwendigen **Entwicklung der Ortsmitte** empfehlen wir ebenfalls die Durchführung eines Ideen- / Investorenwettbewerbes, um das Potential der Flächen an der Hauptstraße und der Fläche des Parkplatzes-Förster-Schrödter-Straße zu nutzen. Das Beispiel der Minigolfanlage an der Feuerwehr hat gezeigt, dass durch entsprechende Ideen und

Privatinitiativen auch im Ort Anziehungspunkte für Einheimische und Urlauber geschaffen werden können.

Die Notwendigkeit der Errichtung eines touristischen Anziehungspunktes auf einem Teilbereich des Parkplatzes an der Förster Schrödter Straße sei ... nochmals erwähnt.

Wohnraum für junge Familien

Es muss gelingen, den Ort Koserow für junge Familien attraktiver zu machen und so dem Ortsleben positive Impulse zu geben.

*Um den Auswirkungen des demografischen Wandels entgegenzuwirken, ist die **Förderung junger Familien** als wichtige kommunale Aufgabe zu betrachten. Es soll erreicht werden, dass verstärkt junge Familien im Ort ansässig werden....*

Die Gemeinde Koserow verpflichtet sich, im Rahmen ihrer Möglichkeiten günstigen Wohnraum für junge Familien vorzuhalten und diese bei der Vergabe vorrangig zu berücksichtigen.

Sicherung der medizinischen Versorgung

(Die Gemeinde verpflichtet sich) ebenfalls für die langfristige Sicherung der medizinischen Versorgung ... Besonderer Wert ist darauf zu legen, dass die vorhandenen Einrichtungen wie Dialyse, allg. Arzt, Zahnarzt, Apotheke und Physiotherapien erhalten bleiben und das Angebot erweitert wird. Die Ansiedlung eines Badearztes wird durch die Gemeinde Koserow ausdrücklich erwünscht und unterstützt.

Sicherung der Grundschule und KITA

Um eine langfristige Sicherung des Betriebes der Grundschule und der Kindertagesstätte „Zwergenland e.V.“ zu erreichen, wird die Gemeinde Ostseebad Koserow alle ihr zur Verfügung stehenden politischen und finanziellen Möglichkeiten voll ausschöpfen.

Trimm-Dich-Pfad

Aufbau eines Trimm-Dich-Pfad / Outdoor Fitness für die öffentliche Nutzung am Standort Waldstraße (Sportplatz) mit mehreren Laufstrecke durch den Wald

Bereich der AG Grün und Verkehr

Zu den Themen der AG Grün und Verkehr sind aus dem Konzept Koserow**2020** folgende Ideen und Anregungen weiterhin aktuell (Zitate, z. Teil gekürzt):

Ortsbild -Grün

Das Koserower Ortsbild ist geprägt durch viel Straßenbegleitgrün, in der Hauptsache durch Straßenbäume. Während in einigen Nebenstraßen (Lindenstraße, Vinetastraße) noch die vor mehreren Jahrzehnten gepflanzten Straßenbäume dominieren, sind im Rahmen der Straßensanierung der letzten Jahre umfangreiche Neupflanzungen erfolgt. Nun gilt es, die überalterten Baumbestände durch fachgerechte Nachpflanzungen behutsam zu erneuern. Um dieses Vorhaben realisieren zu können, ist als erster Schritt die Anfertigung einer Bestandskarte als Grundlage für Neu- bzw. Ersatzpflanzungen unabdingbar. Dies könnte kostengünstig in Zusammenarbeit mit entsprechenden Hoch- bzw. Fachhochschulen als Semester- oder Diplomarbeit angefertigt werden.

Das vor 3 Jahren überarbeitete Ortsleitsystem muss in absehbarer Zeit komplett fertiggestellt werden. Neben der Verbesserung der Orientierung für Einheimische und Gäste wird dadurch das gesamte Ortsbild positiv beeinflusst. Außerdem ergeben sich durch die Erweiterung bzw. Fertigstellung des Systems zusätzliche Werbeeinnahmen für die Gemeinde Ostseebad Koserow. In diesem Zusammenhang muss dafür Sorge getragen werden, dass

der „Wildwuchs“ an Werbeschildern im Ort auf das gesetzlich zulässige Maß zurückgefahren wird. Dazu muss ein entsprechender Auftrag an das Ordnungsamt erteilt werden.

Naturerlebnis / Naturschutz

Koserow verfügt mit der höchsten Erhebung an der Ostseeküste Usedom und dem Naturschutzgebiet „Streckeisberg“ über ein markantes Alleinstellungsmerkmal bezogen auf die Insel Usedom. Das zur Gemarkung Koserow gehörende Gebiet am Achterwasser mit dem Achterwasserdeich hat ein interessantes, für Naturerlebnisse gut nutzbares Potential. Die sich hier ergebenden Möglichkeiten in Bezug auf Naturerlebnisse in Verbindung mit aktivem Naturschutz sollten besser für die Erhöhung der Attraktivität des Ortes genutzt werden.

Im Rahmen des im Anhang angefügten Projektes „Ausbau Achterwasser“ werden folgende Anregungen unterbreitet:

- Ertüchtigung des Achterwasserdeiches zu einem Wander- und Radwanderweg
- Neubau einer Aussichtsplattform
- Revitalisierung der Badestelle
- Errichtung eines Wasserwanderrastplatzes
- Umsetzung des Projektes „Spreewald“ an den Entwässerungsgräben

Infrastruktur - Verkehr

Ideen und empfohlene Maßnahmen:

- Verknüpfungen/Ausarbeitungen eines barrierefreien Wegenetzes

- Schaffung Rundweg durch die Gemeinde Ostseebad Koserow
- Verlängerung Promenade bis zur Meinholdstraße Querungen Bundesstraße Bahnhof und Lüttenort Ausbau
- Deich Achterwasser
- Kleine Wanderrastplätze / Trimm-dich-Pfad
- Jogging-/ Walking-Strecken
- Bürgersteig Vinetastraße (Baumscheiben) Absenkung Kreuzungsbereiche (Barrierefreiheit)
- Durch entsprechende Querverbindungen ergeben sich hier zusätzliche Anbindungsmöglichkeiten an den Ort und damit verbunden eine Belebung des Ortszentrums.
- Durch die Errichtung der Fußgängerbrücke "Bahnhofstraße" ist der Unfallschwerpunkt Ampel am Bahnhof entschärft, der Schulweg von und zur Grundschule der Gemeinde Ostseebad Koserow wird somit sicherer, der Verkehr auf der B111 fließt besser und der Kreisel wird vom Fußgängerverkehr entlastet. Das bisher wenig genutzte Naturerlebnispotenzial Bereich Achterwasser wird für Gäste und Einwohner besser und sicherer zugänglich gemacht.
- Ausbau ÖPNV zur Verknüpfung der touristischen Standorte:
- Haltepunkt UBB - Koserow Strand
- Verbesserung der Anbindung des Hinterlandes durch geeignete Buslinien Sanierung Bahnhofsvorplatz
- Einbindung Usedom-Rad / E-Mobilität
- Durch Einsatz der "Bimmelbahn" auf Teilstrecken des Rundweges ergibt sich eine Reduzierung des motorisierten Individualverkehrs. Der Rundweg wird für mobilitätseingeschränkte Personen ebenfalls besser nutzbar.

Leitlinien / Entwicklungsziele Koserow**2035**

Der inhaltliche Schwerpunkt der Fortschreibung des Konzeptes Koserow**2035** sollte es sein, die Interessen der Einwohner (im Verhältnis zu den Zielen des Tourismus), stärker in den Mittelpunkt zu stellen.

Vision für Koserow**2035**

- Nachhaltiger Tourismus:
Koserow ist ein Vorreiter für nachhaltigen Tourismus, der die natürliche Schönheit der Umgebung erhält. Um die Lebensqualität im Ort aufrechtzuerhalten, gibt es Flächennutzungs-Obergrenzen für touristisch genutzten Wohnraum.
- Attraktiver Wohnort für junge Familien:
Durch bezahlbaren Wohnraum, familienfreundliche Freizeitangebote und gut ausgestattete Bildungseinrichtungen ist Koserow ein attraktiver Wohnort für junge Familien.
- Innovatives Verkehrskonzept:
Koserow verfügt über ein innovatives Verkehrskonzept, das auf nachhaltige Mobilität setzt und den Individualverkehr reduziert.
- Soziales Miteinander und Gemeinschaftsgefühl:
Ein starkes Gemeinschaftsgefühl wird durch regelmäßige Veranstaltungen, Nachbarschaftsprojekte und soziale Initiativen gefördert.

- Kulturelle Vielfalt und Bildungsangebote:
Koserow bietet reichhaltige kulturelle Angebote und Bildungseinrichtungen, die das kulturelle Bewusstsein und die kreative Entfaltung fördern.
- Naturnähe und Umweltschutz:
Die natürliche Schönheit und Vielfalt der Umgebung werden geschützt und gepflegt, wobei sich Koserow aktiv für Umweltschutz und Nachhaltigkeit einsetzt. Ein besonderer Fokus wird auf die Begrünung des Ortes gesetzt.
- Generationenübergreifendes Leben und soziale Integration:
Koserow fördert den Austausch und die Zusammenarbeit zwischen verschiedenen Altersgruppen durch generationenübergreifende Wohnprojekte und Freizeitangebote.

Koserow im Jahr 2035 ist ein lebendiger, touristisch attraktiver, nachhaltiger und zukunftsfähiger Ort an der Ostseeküste, der für seine harmonische Balance zwischen Tourismus und Gemeindeleben bekannt ist. Er bietet seinen Bewohnern eine hohe Lebensqualität und ist zugleich touristisch attraktiv.

Ziel der **AG Soziales** ist, Koserow als Heimatort und Ostseebad noch attraktiver und lebenswerter zu gestalten.

- Die Geschichte des Badeortes soll in Bildern, Ausstellungstücken und einem Erlebnispfad präsentiert werden.
- Der Alltag soll für Jung und Alt mit einer sozialen Infrastruktur, einer ausreichenden und vollständigen Versorgung ausgestattet sein.
- Kulturelle und regelmäßige Veranstaltungen sollen zum Allgemeinwohl beitragen.

In der **AG Bauen** wurden Entwicklungen in der Gemeinde Koserow diskutiert und im Ergebnis Leitlinien / Entwicklungsziele formuliert, die neben kurzfristigen Maßnahmen auch langfristige Ziele – in einem Zeithorizont von 10 bis 15 Jahren – enthalten.

- Die „Wiederbelebung“ und Stärkung des Ortszentrums eröffnet Einkommenschancen und stärkt zusammen mit einem schönen, gepflegten Ortsbild die Identifikation und das Gemeinschaftsgefühl.
- Eine gesteuerte ausgewogene Orts- und Baulandentwicklung soll im Interesse des Gemeinwohles (und nicht des Einzelnen) erfolgen.
- Die Sicherung und Bereitstellung von (bezahlbarem) Wohnraum für Dauerwohnen, insbesondere für Familien und junge Berufstätige ist Voraussetzung für die langfristig funktionierende Ortsgemeinschaft.

- Die Sicherung der medizinischen Versorgung ist nicht nur für die zunehmend ältere Bevölkerung wichtig, sondern generell ein Standortfaktor für eine ausgeglichene Bevölkerungsentwicklung.
- Der geplante Grundschul-Campus ist eine dringend erforderliche Investition in die Zukunft unserer Kinder. Mit Raumangeboten für die Grundschule selbst, Veranstaltungsräumen, Eltern-Senioren-Gemeinde-Café, Ortschronik-Ausstellung und Nebenräume für Klassik am Meer. Das Vorhaben muss weiter vorrangig und mit aller Kraft vorangetrieben werden.

Die **AG Grün und Verkehr** hat folgende Ziele formuliert:

- Erhalt und Entwicklung des ländlichen Ortsbildes mit ausreichend Grünflächenanteilen, als wichtige Grundlage für Lebens- und Aufenthaltsqualität für Bürger und Gäste des Ortes
- Beitrag zum Klimaschutz und Artenschutz durch Erhalt und Entwicklung von Grünflächenanteilen.
- Ein wichtiges Ziel ist die Verkehrsentlastung der Hauptstraße, die Verbesserung der Sicherheit für Fußgänger, Steigerung der Aufenthaltsqualität für Fußgänger und Verbesserung der Lebensqualität für Anlieger, Verbesserung der Gesamtgestaltung.

Im Folgenden setzen wir Fokus auf die Themengebiete "Soziales", "Bauen" und "Grün und Verkehr" und führen die ausgearbeiteten Einzelmaßnahmen stichpunktartig auf:

Projektvorschläge

Übersicht über die Projektvorschläge der AG Soziales

Maßnahme	Träger	Zeithorizont
Installation einer Bücherbox in der Ortsmitte	Kurverwaltung Koserow Interessierte Einwohner	kurzfristig bereits begonnen
Gestaltung eines offiziellen Wappens der Gemeinde Koserow / Beauftragung Heraldiker	Gemeinde Koserow	kurzfristig bereits begonnen
Umgestaltung Friedhof und Anlegen einer 2. Urnengrabanlage	Gemeinde Koserow	kurzfristig bereits begonnen
Unterstützung beim Aufbau und dauerhaften Erhalt der Daseinsvorsorge im Ort	Gemeinde Koserow	kurzfristig
Etablierung und Ausbau des "Kaffeenachmittag mit Musik"	Kurverwaltung Koserow Interessierte Einwohner	kurzfristig bereits begonnen
Installation eines Jugendparlament und Förderung der Zusammenarbeit mit der Gemeindevertretung	Gemeinde Koserow	kurzfristig
Einrichtung eines Mehrgenerationenhaus – Jeder hilft Jedem	Interessierte Einwohner	kurz- bis mittelfristig

Maßnahme	Träger	Zeithorizont
Das Ostseebad Koserow muss als Bernsteinbad mehr Bernstein zeigen!	Gemeinde Koserow Kurverwaltung Koserow	kurz- bis mittelfristig
Aufbau und Betrieb einer Heimatstube, siehe auch Projektvorschlag AG Bau Umbau und Ausbau der derzeitigen Grundschule zum Eltern-Senioren-Gemeinde-Café / Ortschronik-Ausstellung – Nebenräume Klassik am Meer entsprechend dem Konzept Koserow Campus 2020	Gemeinde Koserow Kurverwaltung Koserow	kurz- bis mittelfristig
Erarbeitung eines Historischen Rundweges durch das Ostseebad Koserow	Kurverwaltung Koserow Interessierte Einwohner	kurzfristig bereits begonnen
Wiederbelebung von Hedwig's dunkle Gasse – Verbindungsweg zwischen Koserow und Zempin	Gemeinde Koserow	kurzfristig bereits begonnen

Übersicht über die Projektvorschläge der AG Bauen

Maßnahme	Träger	Zeithorizont
„Wiederbelebung“ und Stärkung des Ortszentrums durch Sicherung und Neuansiedlung von Einzelhandel und Gewerbe	Gemeinde Koserow	mittelfristig
Strategische Steuerung der Baulandentwicklung, Bereitstellen von Wohnraum für Einheimische nach dem sog. Einheimischenmodell (nach § 11 Abs. 1 Satz 2 Nr.2 BauGB Bebauungsplan mit städtebaulichem Vertrag), Überprüfen und Aktualisieren des Flächennutzungsplanes als Instrument der strategische Ortsentwicklungsplanung, Zusammenfassen der rechtskräftigen Änderungen	Gemeinde Koserow	kurzfristig
Sicherung von bestehendem Wohnraum durch Wohnraumerhaltungssatzung oder andere Instrumente (z.B. Erhaltungssatzung nach § 172 BauGB)	Gemeinde Koserow	kurzfristig
Steuerung der Baulandentwicklung: Einbeziehung von externen Dienstleistern wie z.B. die LGE (Landesgrunderwerb MV GmbH), die u. a. die Entwicklung von Bauland, die Projektsteuerung, den Grunderwerb, Verkauf und Vermarktung der Grundstücke im Auftrag der Gemeinde übernimmt	Gemeinde Koserow	kurzfristig
Neubau der Umkleidekabinen und des Sanitärbereiches auf dem Sportplatz	Sportverein Koserow, Gemeinde Koserow	kurzfristig
Aufbau eines Outdoor-Fitnessareals für Einheimische und Urlauber Vorzugsstandort Waldstraße/Sportplatz	Sportverein Koserow, Gemeinde Koserow	kurzfristig

Maßnahme	Träger	Zeithorizont
Neubau Grundschule und Umbau/Ausbau der derzeitigen Grundschule zum Hort/ Eltern-Senioren-Gemeinde-Cafe / Ortschronik-Ausstellung mit Nebenräumen für Klassik am Meer entsprechend dem Konzept Koserow Campus 2020: Intensivierung der Bemühungen um Fördermittel	Gemeinde Koserow	kurzfristig
Nachhaltiges Bauen: Ortsentwicklung mit Maßnahmen zum Umweltschutz und Vielfalt im Wohnungsangebot wie z.B. Mehrgenerationenwohnen, barrierearmes und barrierefreies Wohnen, genossenschaftliches Wohnen	Gemeinde Koserow	kurzfristig
Verlängerung der Promenade bis zur Waldstraße / Campingplatz	Gemeinde Koserow	kurzfristig
Langfristige Sicherung der medizinischen Versorgung (Dialyse, allg. Arzt, Zahnarzt, Apotheke und Physiotherapien) durch ein kommunal getragenes Medizinisches Versorgungszentrum mit diversen Fachrichtungen im Angestelltenverhältnis. Vorteile sind z.B. zentrale Abrechnung und Materialbeschaffung, gemeinsames Labor und Radiologie, Physiotherapie und Fußpflege.	Gemeinde Koserow	langfristig

Übersicht über die Projektvorschläge der AG Grün und Verkehr

Maßnahme	Träger	Zeithorizont
Aufbau eines Grünentwicklungs- und Grünpflegeplans	Gemeinde Koserow	kurzfristig
Aufbau eines Dünenpflegekonzeptes zwischen Seebrücke und Strandzugang Förster-Schrödter-Straße	Gemeinde Koserow	kurzfristig
Formulieren von Rahmenbedingungen zur Entwicklung öffentlicher Grünflächen und Maßnahmen zum Klimaschutz innerhalb zukünftiger Bebauungsflächen	Gemeinde Koserow	kurzfristig
Ausbau der Hauptstraße mit Mittelinseln bzw. Zebrastreifen	Gemeinde Koserow	mittel- bis langfristig
Aufwertung der fußläufigen Verbindungen (mit alternativen Erlebnisrouten) zwischen Karls Erdbeerhof und der Seebrücke mit eindeutigem Leitsystem mit Entfernungsangabe	Gemeinde Koserow	kurzfristig
Einheitliche Parkraumbewirtschaftung (Auffangparkplatz) an den Ortseingängen OST und West mit Aufbau eines Parkleitsystems und Elektroladeinfrastruktur	Gemeinde Koserow, Interessierter ortsansässiger Einzelhandel	mittel- bis langfristig
Einrichtung eines Ortsshuttlesystems (ÖPNV)	Gemeinde Koserow, Interessierte ÖPNV-Unternehmen	kurz – bis mittelfristig

Maßnahme	Träger	Zeithorizont
Entlastung der Hauptstraße vom Fahrradverkehr durch alternative Routenangebote zwischen Erdbeerhof/Ost und Seebrücke/West mit eindeutigem Leitsystem und Entfernungsangabe	Gemeinde Koserow, Interessierter ortsansässiger Einzelhandel	kurzfristig
Innerörtliche UsedomRad-Stationen - Ausbau und Angebotserweiterung	Gemeinde Koserow, UsedomRad GmbH	kurzfristig
Straßenbegleitendes Beschilderungs- und Hinweissystem	Gemeinde Koserow	kurzfristig
Fußgänger- und Radfahrbrücke als sichere Verbindung zwischen Ortsmitte / Bahnhofstraße und Bahnhof / Karls Erdbeerhof	Gemeinde Koserow, Straßenbaubehörde, ortsansässiger Einzelhandel	mittel- bis langfristig
Neuordnung und Gestaltung der Einmündungen und Parkplatzzufahrten im Bereich des östlichen Ortseingangs (Kreisel bis Einmündung Bahnhofstraße)	Gemeinde Koserow, Ortsansässiger Einzelhandel	kurz – bis mittelfristig
Verbesserung der Ortserschließung mit einer neuen Ortszufahrt von der B111 im Bereich Einmündung Triftweg	Gemeinde Koserow, Straßenbaubehörde	langfristig
Fahrradstellplätze / Fahrradabstellanlagen im Ortsgebiet erweitern / ausbauen (z.B. Dorfplatz, Seebrücke, Zugang Streckelsberg, Kurplatz,	Gemeinde Koserow	kurzfristig
Achterwasserrundweg – Weiterverfolgung und Umsetzung des Konzeptes Achterwasserrundweg für die Gemeinden Loddin – Koserow – Zempin	Gemeinde Koserow, Nachbargemeinden	kurz – bis mittelfristig

Anhang

Projektblätter der AG Soziales

Projektblätter der AG Bau

Projektblätter der AG Grün und Verkehr